

Résidence : « VERONESE ACP »
Lot(s) : 5J166

Ixelles, vendredi 09 décembre 2022

Madame,

Par la présente, je vous prie de trouver, ci-joint, les documents relatifs au décompte de charges du 01/07/2022 au 30/09/2022.

Afin de garantir l'équilibre de la trésorerie, je vous invite à verser le montant de votre solde **dans les 15 jours**.

Tous les paiements effectués en dehors de la période clôturée qui ne seraient pas inclus dans le présent décompte peuvent être déduits par vos soins.

Pour toutes questions relatives à la comptabilité, vous pouvez nous joindre au numéro **+32 2 891 21 99** ou par mail **compta@geste.be**.

Restant à votre disposition pour de plus amples renseignements, veuillez croire, Madame, en l'expression de notre parfaite considération.

Le syndic.

Montant :	1876.38 €
Echéance :	15 jours
Compte bancaire IBAN (BIC) :	BE23 0689 3937 3891 (GKCCBEBB)
Bénéficiaire :	VERONESE ACP
Adresse bénéficiaire :	Chaussée de Veurgat, 166-168 1000 Bruxelles
Communication :	<u>+++523/9333/00733+++</u>



GESTEA

Real Estate Solution

GESTEA

Avenue Louise 331, Bte 6
1050 IXELLES
Tel : 02 779 09 90 | Fax : 02 894 57 72
Email : syndic@geste.be
Num. IPI : 507.130 - N° Entreprise : 0846.809.505
Num. BCE : 0846.809.505
Num. Assurance : 730.401.047/0128

Date édition : 09/12/2022

Date échéance : 24/12/2022

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0171 - VERONESE ACP
Numéro BCE : 826.182.949
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022
Période : du 01/07/2022 au 30/09/2022
Login :
Password :
Lot concerné : APPARTEMENT - 5J166

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610 - ASCENSEURS	0.00				
6101 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)	205.89				
20/05/2022 - BTV - BXS-VER166-2022-0066 - Contrôle périodique du 20/05/2022	205.89				
61021 - ASCENSEUR 166 (L - 100%)	190.80				
05/09/2022 - ASCENSEURS THE LIFT SPRL - BXS-VER166-2022-0078 - Intervention septembre 2022 cote 166	190.80				
	396.69	525 / 10000.00	92 / 92	0.00	20.63
611 - FRAIS PARTIES COMMUNES	0.00				
6110 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	2 522.85				
20/07/2022 - CD NET - BXS-VER166-2022-0062 - 07/2022	840.95				
20/08/2022 - CD NET - BXS-VER166-2022-0076 - 08/2022	840.95				
20/09/2022 - CD NET - BXS-VER166-2022-0081 - 09/2022	840.95				
61120 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES EAN 6385 (L - 100%)	272.25				
14/07/2022 - ENGIE (3924) - BXS-VER166-2022-0063 - 07/2022	54.00				
19/07/2022 - ENGIE (3924) - BXS-VER166-2022-0068 - Régularisation 08/02/2022 - 31/05/2022 - 332Kwh	134.25				
15/08/2022 - ENGIE (3924) - BXS-VER166-2022-0070 - 08/2022	42.00				
14/09/2022 - ENGIE (3924) - BXS-VER166-2022-0083 - 09/2022	42.00				
61121 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES EAN 6378 (L - 100%)	162.00				
14/07/2022 - ENGIE (3924) - BXS-VER166-2022-0064 - 07/2022	54.00				
15/08/2022 - ENGIE (3924) - BXS-VER166-2022-0071 - 08/2022	54.00				
14/09/2022 - ENGIE (3924) - BXS-VER166-2022-0084 - 09/2022	54.00				
61130 - RAPPORT DE COMPTABILITÉ ÉNERGÉTIQUE	726.00				
30/06/2022 - TRINERGY - BXS-VER166-2022-0067 - 2020	363.00				
30/06/2022 - TRINERGY - BXS-VER166-2022-0069 - 2019	363.00				
6118 - LOCATION CONTAINER (L - 100%)	54.45				
22/08/2022 - BRUXELLES-PROPRETE - BXS-VER166-2022-0077 - 18/07/2022 - 09/10/2022	54.45				
	3 737.55	525 / 10000.00	92 / 92	38.11	158.11
61101 - FRAIS COMMUNS 166	35.00				
30/09/2022 - Refacturation 1 clé Société Nettoyage	35.00				
	35.00	525 / 6410.00	92 / 92	0.00	2.87
612 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE	0.00				
6120 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION (EAU) (L - 100%)	3 088.18				
14/07/2022 - VIVAQUA - HYDROBRU - BXS-VER166-2022-0074 - Régularisation 11/2020 - 12/2021 1,520.00 m³	1 546.18				
03/08/2022 - VIVAQUA - HYDROBRU - BXS-VER166-2022-0075 - 07/2022	1 542.00				
61211 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION GAZ (L - 100%)	6 962.47				
19/06/2022 - TOTAL ENERGIES B - BXS-VER166-2022-0053 - 07/2022	2 420.86				
18/07/2022 - TOTAL ENERGIES B - BXS-VER166-2022-0089 - 08/2022	2 420.86				

Designation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
18/08/2022 - TOTAL ENERGIES B - BXS-VER166-2022-0072 - 09/2022	2 120.75				
6123 - TRAVAUX CHAUFFERIE	0.00				
22/08/2022 - REDECO MULTISERVICES - BXS-VER166-2022-0080 - Désamantage acompte	3 481.04				
22/08/2022 - Utilisation fonds de réserve - Désamantage acompte	-3 481.04				
	10 050.65	525 / 10000.00	92 / 92	0.00	527.66
61300 - HONORAIRES SYNDICS	2 430.15				
01/07/2022 - GESTEA - BXS-VER166-2022-0057 - 07/2022	810.05				
01/08/2022 - GESTEA - BXS-VER166-2022-0065 - 08/2022	810.05				
01/09/2022 - GESTEA - BXS-VER166-2022-0073 - 09/2022	810.05				
	2 430.15	525 / 10000.00	92 / 92	0.00	127.58
614 - ASSURANCE	0.00				
6140 - ASSURANCE INCENDIE	980.20				
08/07/2022 - MEUWESE GULBIS - BXS-VER166-2022-0061 - 03/08/2022-02/11/2022	980.20				
	980.20	525 / 10000.00	92 / 92	51.46	0.00
65000 - FRAIS BANCAIRES	36.54				
01/07/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2022)	2.50				
01/07/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2022)	9.68				
01/08/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/08/2022)	2.50				
01/08/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/08/2022)	9.68				
01/09/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/09/2022)	2.50				
01/09/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/09/2022)	9.68				
	36.54	525 / 10000.00	92 / 92	1.92	0.00
66000 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL	2 500.00				
30/09/2022 - Appel de fonds de réserve T3 2022 (Validité : 30/09/2022)	2 500.00				
	2 500.00	525 / 10000.00	92 / 92	131.25	0.00
64300 - FRAIS PRIVATIFS					
24/08/2022 - FLASH ELEC - BXS-VER166-2022-0098 - Intervention suite à fuite d'eau	579.71			579.71	0.00
30/09/2022 - Régularisation Aquatel - 10/06/2021 au 10/06/2022	236.88			0.00	236.88
	816.59			579.71	236.88
SOUS-TOTAL				802.45	1 073.93
TOTAL	20 983.37			1 876.38	



GESTE A
Real Estate Solution

GESTE A

Avenue Louise 331, Bte 6
1050 IXELLES
Tel : 02 779 09 90 | Fax : 02 894 57 72
Email : syndic@geste a.be
Num. IPI : 507.130 - N° Entreprise : 0846.809.505
Num. BCE : 0846.809.505
Num. Assurance : 730.401.047/0128

Date édition : 09/12/2022

Date échéance : 24/12/2022

Copropriété : 0171 - VERONESE ACP
Numéro BCE : 826.182.949
Période : du 01/07/2022 au 30/09/2022
Lot concerné : APPARTEMENT - 5J166
Occupation : du 01/07/2022 au 30/09/2022

Votre situation au 09/12/2022

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/09/2022	RÉPARTITION CHARGES 3ÈME TRIMESTRE	Charges	1 876.38	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/09/2022				
01/01/2022	Solde précédent	Solde	2 508.89	0.00
26/01/2022	Appel de fonds de réserve (AG 07/07/2021);	Fond de réserve	0.00	1 435.88
16/03/2022	Décomptes T4 2021;	Mouvement	0.00	1 073.01
31/03/2022	Décompte de charges T1 2022	Charges	771.23	0.00
21/06/2022	Décompte de charges T1 2022;	Mouvement	0.00	771.23
30/06/2022	Décompte de charges T2 2022	Charges	927.09	0.00
05/09/2022	Décompte de charges T2 2022;	Mouvement	0.00	927.09
TOTALX :			6 083.59	4 207.21
SOLDE :			1 876.38	

Nous vous remercions de bien vouloir tenir compte des différents numéros de comptes bancaires repris sur les bulletins de virements.

Lorsqu'elle est mentionnée, la répartition des charges entre le propriétaire et l'occupant est indicative. Le bail signé avec votre locataire reste prioritaire.

ACTIF		PASSIF	
311000 - Stocks clés 166	35.00	100000 - Fonds de roulement	25 554.04
Stocks clés 166	35.00	Report exercice précédent	25 554.04
311001 - Stocks clés 168	39.03	160000 - Fonds de réserve général	63 906.16
Stocks clés 168	39.03	Apport exercice	- 981.04
4101 - Acompte de fonds de roulement appelé	27 588.11	Report exercice précédent	64 887.20
AMBROGIO - GOIA	855.29	440 - Fournisseurs	7 387.51
Amri Katia	1 125.86	AQUATEL	1 148.37
Anselmi C.	2 199.45	CD NET	840.95
Bourg	1 667.89	CEPER	0.01
D'hondt	294.68	COMFORT ENERGY NV/SA	-1 000.00
De Vreese Hugues (I)	777.74	DIVERS CAISSE	21.97
Devisscher Michelle	706.61	ENGIE (3924)	96.00
Elsen Audrey	1 876.38	FLASH ELEC	579.71
Englebert Nicole	1 022.66	REDECO MULTISERVICES	3 481.04
Evrard	742.40	SEMSERVICES SRL	- 201.40
Fiasse Jean	1 537.66	TOTAL ENERGIES B	2 420.86
GEENEN VINCENT	1 234.70	4992 - Arrondis	0.66
Hanssens Florence	645.68	Arrondis	0.66
Hermans	963.93		
Inghelbrecht Laury	716.27		
Jones	463.10		
Kartal Diana (r)	2 740.03		
Levy Jacqueline	942.33		
Martens-Englebert (r)	946.41		
Octors-Gustin Malvine	1 225.15		
PETIT FREDERIC	1 990.90		
Papadakis/Baldocci Tania	479.66		
Pisano Chiara	- 852.22		
Ros (r)	1 709.13		
Suybeng	329.08		
Thébaud - Floc'h Edern	345.74		
VAN DEN BROEK VINCENT	412.21		
Valsamis (r)	-1 151.84		
Van Caillie-Destoop (r)	574.94		
Vivanco - Messina Louis - Salvatore	191.28		
Wei - Zheng	875.01		
493002 - Sinistre DE Bouchage colonne rez - 2020-02-04-2	1 829.45		
Sinistre DE Bouchage colonne rez - 2020-02-04-2	1 829.45		
493004 - Sinistre terrasses 5ème	528.10		
Sinistre terrasses 5ème	528.10		
493005 - Sinistre communs - Mme Inghelbrecht 2021	5 401.28		
Sinistre communs - Mme Inghelbrecht 2021	5 401.28		
493006 - Sinistre Jones - Thébaud	465.68		
Sinistre Jones - Thébaud	465.68		
493471 - Sinistres Fuite en chape - 5e	1 127.18		
Sinistres Fuite en chape - 5e	1 127.18		
493473 - Sinistre Bourg 2021/10	1 353.36		
Sinistre Bourg 2021/10	1 353.36		
493474 - Sinistre Hanssens 2022	1 148.21		
Sinistre Hanssens 2022	1 148.21		
4998 - Compte d'attente	1 815.00		
Compte d'attente	1 815.00		
4999 - Contentieux Total	190.80		
Contentieux Total	190.80		
550 - Compte vue Réserve	47 576.13		
GKCCBEBB BE31 0882 9108 3655	47 566.13		
KREDBEBB BE29 7440 6481 2864	10.00		
551 - Compte vue Roulement	7 751.04		
GKCCBEBB BE23 0689 3937 3891	7 743.84		
KREDBEBB BE17 7360 3308 2421	7.20		
96 848.37		96 848.37	

VERONESE ACP
Chaussée de Vleurgat, 166-168
1000 Bruxelles
N° ent. : 826.182.949
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022
Période : du 01/01/2022 au 30/09/2022

Bilan au 30/09/2022

Date d'édition : 09/12/2022 09:38:46